

2012年1月13日

## 「有楽の無料安心点検」キャンペーン拡大実施

有楽土地住宅販売株式会社（東京都中央区新川1-17-25、代表取締役社長小倉勝彦）は、2011年10月24日より、一戸建住宅の取り扱いに力を入れている12の営業所において、専任媒介契約または、専属専任媒介契約を締結いただいた一戸建住宅の売主様を対象に、建物点検を無料でご利用いただける「有楽の無料安心点検」キャンペーンを始めていますが、顧客の需要を鑑み、この度全36営業所にキャンペーンを拡大することにいたしました。

東日本大震災以降、所有する一戸建住宅のコンディションについて不安を感じ、売却に踏み切れなかった首都圏の売主様に、第三者建物検査機関のジャパンホームシールド株式会社（東京都墨田区両国2-10-14、取締役社長斉藤武司）による「既存住宅検査」を無料でご利用いただき、安心してご売却をご依頼いただこうというもの。点検の結果、基準を満たした住宅である場合、売主様が希望されれば、住宅瑕疵担保責任保険法人の株式会社日本住宅保証検査機構（東京都千代田区神田須田町2-6、代表取締役社長早川博）の「既存住宅（瑕疵）かし保証保険」に加入し、5年間最大1,000万円の保証保険付きの「安心・安全」な一戸建住宅として売却することが可能となります。※「既存住宅かし保証保険」の加入費用は、売主様負担とさせていただきます。

本キャンペーンの内容等は以下のとおりです。

①1981年（昭和56年）6月1日以降に建築確認を受けた一戸建住宅をご所有のお客様が、②下記の当社36の全営業所にて、その一戸建住宅の売却について、専任媒介契約又は専属専任媒介契約を締結していただいた場合、③第三者建物検査機関のジャパンホームシールド株式会社による「既存住宅検査」を無料でご利用いただけます。（当社が検査料を負担させていただきます。）④本キャンペーンの「既存住宅検査」を受け、基準を満たした住宅は、住宅瑕疵担保責任保険法人の株式会社日本住宅保証検査機構の「既存住宅かし保証保険」への申込が可能となります。（申込費用は売主様負担とさせていただきます。）⑤本キャンペーンの実施期間は、2012年1月5日より2012年3月31日まで。⑥その他本キャンペーン、「既存住宅検査」、「既存住宅かし保証保険」の詳細内容については、営業推進部または、キャンペーン実施営業所までお尋ねください。

※ 注①物件によっては、本キャンペーンの対象外とさせていただきます。

※ 注②本キャンペーン対象営業所（36箇所）

（東京都内）本社流通営業センター、東陽町営業所、西葛西営業所、飯田橋営業所、三田営業所、大森営業所、恵比寿営業所、渋谷青山営業所、世田谷営業所、荻窪営業所、練馬営業所、成増営業所、北千住営業所、吉祥寺営業所、三鷹営業所、国立営業所、多摩センター営業所、町田営業所

（神奈川県内）横浜営業所、関内営業所、上大岡営業所、戸塚営業所、たまプラーザ営業所、川崎営業所、新百合ヶ丘営業所、大船営業所

（千葉県内）本八幡営業所、船橋営業所、津田沼営業所、稲毛営業所、千葉営業所、新松戸営業所、柏営業所

（埼玉県内）川口営業所、浦和営業所、大宮営業所

※ 注③本キャンペーンにおいて利用するジャパンホームシールド株式会社による「既存住宅検査」で通常かかる検査料：（例）125㎡以上150㎡未満47,250円（税込）。

<関係各社連絡先>

有楽土地住宅販売株式会社 流通営業本部営業推進部 03-3297-3920  
ジャパンホームシールド株式会社 検査事業本部 03-5624-1554  
株式会社日本住宅保証検査機構 お客様相談室 03-6861-9210

以上