

2013年3月28日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社
大成有楽不動産販売株式会社

『土地の現況測量（仮実測）および土地情報レポート（地歴等）』 サービスキャンペーン実施

大成建設グループの大成有楽不動産販売株式会社（東京都中央区 代表取締役社長：林 隆）は、2013年3月11日から6月30日までの期間において、更地や古家付き土地の売却を依頼された売主様向けに、同社提携の専門家による土地の現況測量（仮実測）および土地情報レポート（地歴等）を無償で提供するサービスキャンペーンを実施します。

このサービスにより売主様は、ご所有地に関する「境界標や越境物の状況」、「有効面積」、「自然災害時の特性」、「地歴」等を把握することが出来ます。これらの情報を買主様へ事前に提供することで、土地取引における安心感を高め、売却活動を円滑に進めるための条件を整えることが出来ます。キャンペーン対象となる売主様は、同社と専属専任媒介・専任媒介契約を締結した個人・法人（宅地建物取引業者を除く）となり、物件所在地等の諸条件がありますので、詳細は次の概要をご覧ください。

サービス名称	土地の現況測量（仮実測）	土地情報レポート（地歴等）
サービス内容	①土地の現況測量（仮実測）図の作成 ②土地の境界標・越境物調査	①自然災害時におけるお客様の土地の特性や地歴に関する土地情報レポートの作成
対象物件	①更地または古家付きの土地（居住中でも可能）であり、 ②測量図がない物件、または古い測量図（概ね平成元年以前）しかない物件	
対象者	専属専任媒介・専任媒介契約を締結した個人・法人（宅地建物取引業者を除く）	
物件所在地	東京都23区内および東京都下	首都圏営業所(35店舗)の対応可能なエリア
その他条件	現在実施中の「住宅設備機器検査・保証や建物検査に関する各種キャンペーン」との同時利用は出来ませんのでご了承ください。	
留意事項	①調査にあたっては隣地所有者との調整や立会いは行わず、また対象物件に境界標がない場合は、お客様の指示及び現況により推測される境界点で計測します。 ②売却にあたっては別途実測（確定測量またはそれに代わる測量）が必要となる場合があります。 ③現地の状況によっては、サービス提供が出来ない場合があります。	①土地情報レポートは、土地に関する情報を概略的に述べたものです。実際に局地的な調査を行った場合には、レポートと異なる判断になる可能性があります。
委託先	柿原事務所	ジャパンホームシールド株式会社

《本件プレスリリースに関するお問合せ先》

大成有楽不動産株式会社 社長室経営企画部広報室 中野篤・小林志織

TEL 03-3567-9415

E-mail : press-cc@yuraku.taisei.co.jp