

貸借対照表

(2014年3月31日現在)

(単位：百万円)

資 産 の 部		負 債 及 び 純 資 産 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	10,291	流 動 負 債	6,906
現金及び預金	5,668	営業未払金	170
未収入金	585	未払金	57
営業貸付金	34	未払費用	874
販売用不動産	316	未払法人税等	459
素材不動産	734	未払消費税等	77
親会社預け金	2,487	前受金	59
繰延税金資産	391	預り金	4,863
その他の	77	前受収益	344
貸倒引当金	△ 2		
固 定 資 産	1,359	固 定 負 債	1,535
有 形 固 定 資 産	265	退職給付引当金	663
建物	183	役員退職慰労引当金	16
構築物	2	預り保証金敷金	855
器具備品	67	負 債 の 部 合 計	8,441
土地	12	(純 資 産 の 部)	
無 形 固 定 資 産	102	株 主 資 本	3,225
ソフトウェア	87	資 本 金	500
その他	15	資 本 剰 余 金	125
投 資 其 他 の 資 産	990	資 本 準 備 金	125
投資有価証券	303	利 益 剰 余 金	2,600
長期保証金	445	利 益 準 備 金	7
繰延税金資産	240	その他利益剰余金	2,593
その他	8	任 意 積 立 金	1,000
貸倒引当金	△ 8	繰越利益剰余金	1,593
		評 価 ・ 換 算 差 額 等	△ 17
		土 地 再 評 価 差 額 金	△ 17
		純 資 産 の 部 合 計	3,208
資 産 の 部 合 計	11,650	負 債 及 び 純 資 産 の 部 合 計	11,650

(注) 金額百万円の表示は、百万円未満を切り捨てております。

損益計算書

(自 2013年4月1日 至 2014年3月31日)

(単位 : 百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		
仲 介 収 益	5,267	
受 託 販 売 収 益	1,488	
販 売 用 不 動 産 売 上 高	2,701	
不 動 産 管 理 収 益	1,147	
そ の 他	1,119	11,723
営 業 原 価		
仲 介 原 価	2,499	
受 託 販 売 原 価	990	
販 売 用 不 動 産 売 上 原 価	2,548	
不 動 産 管 理 原 価	797	
そ の 他	837	7,673
営 業 総 利 益		4,050
販売費及び一般管理費		3,057
営 業 利 益		993
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	10	
そ の 他	5	15
営 業 外 費 用	0	0
経 常 利 益		1,009
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	31	31
税 引 前 当 期 純 利 益		977
法人税、住民税及び事業税	487	
法 人 税 等 調 整 額	△ 91	395
当 期 純 利 益		581

(注) 金額百万円の表示は、百万円未満を切り捨てております。

株主資本等変動計算書

(自 2013年4月1日 至 2014年3月31日)

(単位：百万円)

	株 主 資 本					評 価 ・ 換 算 差 額 等			純 資 産 計
	資 本 金	資 本 剰 余 金	利 益 剰 余 金			株 資 合 本 本 計	土 再 差 評 額 地 価 金	評 換 差 合 額 額 額 等 計	
		資 本 準 備 金	利 益 準 備 金	そ の 他 利 益 剰 余 金					
				任 意 積 立 金	繰 上 剰 余 金				
当期首残高	500	125	7	1,000	1,212	2,844	△ 17	△ 17	2,826
当期変動額									
剰余金の配当					△ 200	△ 200			△ 200
当期純利益					581	581			581
当期変動額合計					381	381			381
当期末残高	500	125	7	1,000	1,593	3,225	△ 17	△ 17	3,208

(注) 金額百万円の表示は、百万円未満を切り捨てております。

個 別 注 記 表

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券・・・償却原価法（定額法）

その他有価証券

時価のないもの・・・移動平均法による原価法

(2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産・・・個別法による原価法

（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

仕掛不動産・・・個別法による原価法

（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

素材不動産・・・個別法による原価法

（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

(3) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・定額法

なお耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準

無形固定資産・・・定額法

なお耐用年数については、法人税法に規定する方法と同一の基準

ただし、ソフトウェア（自社利用）については、社内における見込利用可能期間（5年）に基づく定額法

(4) 引当金の計上基準

貸倒引当金・・・債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

退職給付引当金・・・従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。

過去勤務債務については、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（10年）による定額法により費用処理しております。

数理計算上の差異については、発生時の従業員の平均残

存勤務期間以内の一定の年数（10年）による定率法により、それぞれ発生の翌事業年度から費用処理しております。

役員退職慰労引当金・・・役員退職慰労金の支給に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上しております。

(5) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっており、控除対象外の消費税等については、発生事業年度の期間費用として処理しております。

(6) 連結納税制度の適用

大成建設株式会社を連結納税親法人として、連結納税制度を適用しております。

2. 貸借対照表に関する注記

(1) 担保に供している資産	投資有価証券	297百万円
(注) 宅地建物取引業法に基づく営業保証金、および住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置のための保証金を、国債にて東京法務局に供託しております。		
(2) 資産から直接控除した貸倒引当金	投資その他の資産 その他	1百万円
(3) 有形固定資産減価償却累計額		262百万円
(4) 関係会社に対する金銭債権及び債務 (区分掲記している科目を除く)	短期金銭債権	489百万円
	長期金銭債権	94百万円
	短期金銭債務	333百万円

3. 損益計算書に関する注記

①関係会社との取引高	営業収益	1,294 百万円
	営業費用	194 百万円
	営業外取引	10 百万円
②固定資産除却損の内容	建物	13 百万円
	器具備品	5 百万円
	電話加入権	12 百万円

4. 株主資本等変動計算書に関する注記

(1) 発行済株式の総数に関する事項

株式の種類	前事業年度末	増加	減少	当事業年度末
普通株式	10,000 株	—	—	10,000 株

(2) 剰余金の配当に関する事項

①配当金支払額

2013年6月25日開催の第28回定時株主総会において、次のとおり決議している。

・株式の種類	普通株式
・配当金の総額	200 百万円
・1株当たり配当額	20,000 円
・基準日	2013年3月31日
・効力発生日	2013年7月31日

②基準日が当期に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌期となるもの

2014年6月26日開催の第29回定時株主総会において、次のとおり決議を予定している。

・株式の種類	普通株式
・配当金の総額	500百万円
・1株当たり配当額	50,000円
・効力発生日	2014年7月31日

5. 税効果会計に関する注記

繰延税金資産の発生の主な原因別の内訳

繰延税金資産	百万円
前受斡旋手数料	111
未払賞与	211
退職給付引当金	236
未払事業税	27
未払社会保険料	28
その他	23
繰延税金資産小計	637
評価性引当額	△5
繰延税金資産合計	632

6. 金融商品に関する注記

1. 金融商品の状況に関する事項

当社は、資金運用については親会社グループの資金運用方針のもと、余剰資金を親会社預入れ等に限定しており、また、資金調達については親会社より借入を行う方針です。

未収入金については、1年内の短期のものであります。
 また、投資有価証券は主として日本国債であり、宅地建物取引業における営業保証金及び住宅瑕疵担保履行法に伴う保証金として、東京法務局に供託しております。

2. 金融商品の時価等に関する事項

2014年3月31日（当期の決算日）における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

（単位：百万円）

	貸借対照表 計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	5,668	5,668	—
(2) 未収入金	585	585	—
(3) 親会社預け金	2,487	2,487	—
(4) 投資有価証券	302	307	5
(5) 営業未払金	(170)	(170)	—

※負債に計上されているものについては、()で示しております。

(1) 現金及び預金、(2) 未収入金並びに(3) 親会社預け金
 これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(4) 投資有価証券
 時価については、国債は日本証券業協会発表の売買参考統計値の価格によっております。

(5) 営業未払金
 短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(注) 非上場株式（貸借対照表計上額1百万円）は、市場価格がなく、且つ将来キャッシュ・フローを見積ることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(4) 投資有価証券」には含めておりません。

(注) 長期保証金並びに預り保証金敷金は、返還予定が無く、且つ将来キャッシュ・

フローを見積ることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、上記表には含まれておりません。

7. 関連当事者との取引に関する注記

(単位：百万円)

種類	会社等の名称 又は氏名	議決権等の 被所有割合	関連当事者 との関係	取引の内容	取引 金額	科目	期末 残高
親会社	大成有楽不動産株式会社	直接 100%	新築物件の 販売受託等 役員の兼任	新築物件の販売受託	1,246	未収入金	471
						その他流動資産	7
				不動産の仲介・管理等	7	—	—
				その他の営業収益	19	—	—
				不動産の賃借等	151	長期保証金	94
			資金の預託他	10	親会社預け金	2,487	
親会社	大成建設株式会社	間接 100%	不動産の 仲介等	新築物件の販売受託	17	未収入金	9
				不動産の仲介・管理等	3	—	—
				パソコンの使用料等	43	—	—

取引条件及び取引条件の決定方針等

- (1) 取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。
(2) 上記各社への取引については、市場価格等を参考に決定しております。

8.1 株当たり情報に関する注記

- (1) 1株当たり純資産額 320,831.70円
(2) 1株当たり当期純利益 58,166.42円

9. その他の注記

- (1) 土地の再評価 「土地の再評価に関する法律」(平成10年3月31日公布 法律第34号)及び「土地の再評価に関する法律の一部を改正する法律」(平成11年3月31日公布 法律第24号)に基づき、事業用の土地の再評価を行い、「土地再評価差額金」として純資産の部に計上しております。

再評価の方法

「土地の再評価に関する法律施行令」(平成10年3月31日

公布 政令第 119 号) 第 2 条第 5 号に定める不動産鑑定士による鑑定評価に基づき算出しております。

再評価を行った年月日

2002 年 3 月 31 日

再評価後の帳簿価額 6 百万円

再評価を行った土地の当期末における時価と再評価後の帳簿との差額は△3 百万円であります。

この計算書類は、表示金額及び表示株数は、表示未満の端数を切り捨てております。