

新築分譲戸建「オーベルコート葛飾金町」 第1期～3期連続即日完売

大成建設グループの大成有楽不動産販売株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：林 隆）は、新築分譲戸建「オーベルコート葛飾金町」（東京都葛飾区・総棟数32棟）について、第1期販売13棟、第2期販売11棟に続き第3期販売8棟が即日完売いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、葛飾区新宿六丁目地区大規模複合（大学・住宅・公園）開発エリア内に立地し、電線類を地中に埋設することで、開放的な空間を創出し、かつ通行の安全性を高めた点（「無電柱化の街」）、「葛飾にいじゅくみらい公園近接」（本物件より約100m）、スパニッシュスタイルの「デザイン性の高い建物」といった点が特に評価され、即日完売いたしました。



<販売概要>

販売棟数	32棟
問合件数	275件
総来場件数	124件
倍率	最高5倍、平均1.8倍

<契約者属性>

現居住地	葛飾区70%、足立区6%
年齢	30代60%、40代28%
現居住形態	賃貸マンション55%、 持ち家25%、社宅・官舎20%

「オーベルコート葛飾金町」の特徴

1. 大規模複合開発エリア内唯一の戸建街区

葛飾区内最大の広さ（約7.1ha）を誇る葛飾にいじゅくみらい公園、東京理科大学葛飾キャンパスを含む大規模複合開発エリア内に立地し、公園内にはサッカーなどができる多目的広場やテニスコートがあり、東京理科大学キャンパスでは図書館、カフェテリアなどが区民に開放され、子供から大人までスポーツ、および文化活動を充分に楽しめる環境でありながら、JR常磐線「金町」駅徒歩圏（徒歩12分）という利便性を兼ね備えます。



2. 無電柱化の街

葛飾区新宿六丁目地区開発エリアは、電線類を地中に埋設した無電柱化の開発が進められており、本物件開発街区においても無電柱化を実現します。路上の障害物となる電柱がなくなることで、開放的かつ樹木の緑が映える美しい街並を創出し、ゆとりある通行空間を確保します。台風や地震といった万が一の時も電柱が倒れたり電線が切れて垂れ下がる危険性がありません。



3. スパニッシュスタイルで統一したデザイン

素焼瓦の屋根に石壁、日乾レンガを採用し、自然の素材感を活かした暖かみのあるスパニッシュスタイルの外観としました。

<「オーベルコート葛飾金町」物件概要>

所在地：東京都葛飾区新宿6丁目6番以下未定
交通：JR常磐線「金町」駅徒歩12分・京成金町線「京成金町」駅徒歩13分
総棟数：32棟
販売価格：3,940万円～5,590万円
最多価格帯：4,700万円台
構造：木造2階建て（2×4工法）
敷地面積：100.05㎡～131.65㎡
延床面積：94.68㎡～103.30㎡
間取り：3（4）LDK・4LDK
竣工時期：2014年8月（2棟）、10月（12棟）、
2015年1月（10棟予定）、3月（8棟予定）
入居時期：2015年3月以降
設計・施工：三菱地所ホーム株式会社
売主：大成有楽不動産販売株式会社

<現在販売中物件>

当社は、今後も商品性および住環境にこだわった高品質・高付加価値の分譲戸建住宅「オーベルコート」シリーズを提供してまいります。

物件名	物件ホームページ
オーベルコート世田谷梅丘	http://www.obercourt.jp/setagayaumegaoka/
オーベルコート西千葉春日	http://www.obercourt.jp/kasuga/

<本件に関する問合せ先>

大成有楽不動産販売株式会社 経営企画部経営企画室 担当：堀江
〒104-0031 東京都中央区京橋3-13-1 有楽ビル2階
TEL 03-6867-0090 FAX 03-6867-1113